



Woonsurvey

september 2023



Roularta
Real Estate

Meiboomlaan 33
8800 Roeselare
T +32 (0)9 269 87 11
roularta.real.estate@roularta.be



Verkopen, kopen en bouwen op maat

Het verkopen, kopen en bouwen van onroerend goed zijn cruciale facetten van de vastgoedmarkt. Om succes te behalen, is het cruciaal om inzicht te verwerven in markttrends en consumentenvoorkeuren. In september 2023 hebben we deze facetten onder de loep genomen door middel van een uitgebreide enquête bij 2.006 respondenten (mix van gender, leeftijd en locatie), waaruit we inzichten hebben verzameld. De resultaten zijn fascinerend en bieden een dieper begrip van de huidige trends en uitdagingen in de vastgoedmarkt.

Sandra Depauw behartigt de key accounts van Roularta Real Estate en is ook vaste media-adviseur voor notarissen.

Ze ademt vastgoed, staat ermee op en gaat ermee slapen. Ze kent de markt door en door en heeft een fingerspitzengefühl voor evoluties en innovatieve oplossingen.



1. Woning verkopen



2. Woning kopen



3. Bouwen op maat

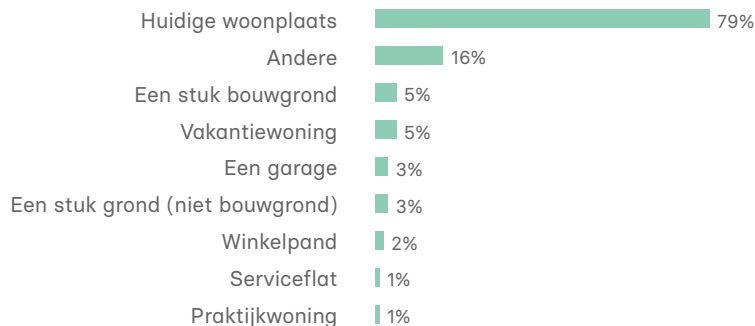


Sandra Depauw
Real Estate Product &
Key Account Manager
+32 (0)478 78 25 97
sandra.depauw@roularta.be

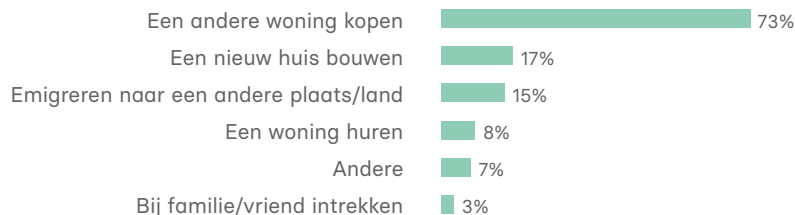
1. Woning verkopen



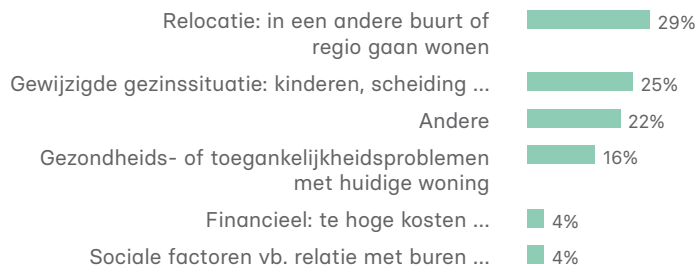
WAT WILLEN DE EIGENAREN VERKOPEN?



WAT IS DE INTENTIE OM EEN WONING TE VERKOPEN?



WAT IS DE REDEN OM EEN WONING TE VERKOPEN?





HOE Zouden EIGENAARS HUN WONING VERKOPEN?

De beslissing om een woning te verkopen is een belangrijke mijlpaal in het leven, waarbij de manier waarop dit wordt aangepakt aanzienlijke invloed kan hebben op het proces en het resultaat. De keuze kan afhangen van persoonlijke omstandigheden, voorkeuren en doelstellingen. Hier zijn drie verschillende benaderingen om een huis te verkopen:

1. Verkopen via een immobiliënkantoor/makelaar

Als de eigenaar graag professioneel advies en begeleiding wil tijdens het verkoopproces, kan het inschakelen van een immobiliënkantoor of makelaar een verstandige keuze zijn. Zij hebben de expertise om de woning te beoordelen, de juiste marktwaarde vast te stellen en te zorgen voor een effectieve marketingstrategie. Bovendien nemen zij de administratieve last over, waardoor de eigenaar zich kan concentreren op andere aspecten van zijn leven.

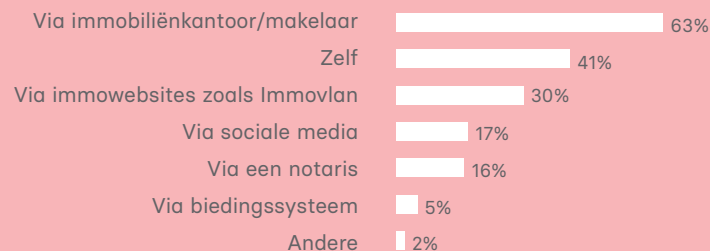
2. Zelf verkopen

Als de eigenaar de volledige controle over het verkoopproces wil behouden en kosten wil besparen, kan ervoor gekozen worden om de woning zelf te verkopen. Dit omvat het opstellen van advertenties, het organiseren van bezichtigingen, onderhandelen met kopers en het afhandelen van de administratieve aspecten van de transactie. Zelf verkopen kan tijdrovend en uitdagend zijn, maar het biedt de mogelijkheid om de verkoop op eigen voorwaarden te beheren.

3. Woning verkopen op immowebites zoals Immovlan

In het digitale tijdperk zijn er tal van immowebites en online platforms waarop de woning kan worden geadverteerd. Het is een handig forum om een breed publiek te bereiken zonder tussenpersonen. Eigenaars kunnen foto's en beschrijvingen van de woning plaatsen en direct in contact komen met geïnteresseerde kopers. Het is een kosteneffectieve manier om een huis te adverteren, maar de eigenaar moet nog steeds de verkooptransactie zelf afhandelen.

De keuze van de juiste aanpak hangt af van de specifieke omstandigheden, comfortniveau en beschikbare tijd. Het is verstandig om zorgvuldig te overwegen welke optie het beste bij de behoeften past en eventueel advies in te winnen bij een professional in de vastgoedmarkt voordat een definitieve beslissing wordt gemaakt.



< In 2022 wilde 43% verkopen via immobiliënkantoor/een makelaar; deze tendens is dus aanzienlijk gestegen. >



WELKE DIENSTEN WORDEN VERWACHT VAN EEN VASTGOEDMAKELAAR?

Een vastgoedmakelaar speelt een cruciale rol in het complexe en vaak emotionele proces van het kopen, verkopen, huren of verhuren van onroerend goed. Klanten kunnen verschillende diensten verwachten van een professionele vastgoedmakelaar, die hun expertise en begeleiding biedt om de transactie soepel te laten verlopen. Hier zijn enkele van de belangrijkste diensten die van een vastgoedmakelaar worden verwacht:

1. Eigendom verkopen/verhuren

Een van de primaire taken van een vastgoedmakelaar is het helpen van verkopers bij het op de markt brengen en verkopen van hun eigendommen, of het assisteren van verhuurders bij het vinden van geschikte huurders.

2. Fiscaal en juridisch advies

Vastgoedtransacties gaan vaak gepaard met complexe fiscale en juridische aspecten. Een vastgoedmakelaar kan klanten adviseren over deze kwesties, zoals belastingverplichtingen, eigendomsrechten en regelgeving met betrekking tot onroerend goed.

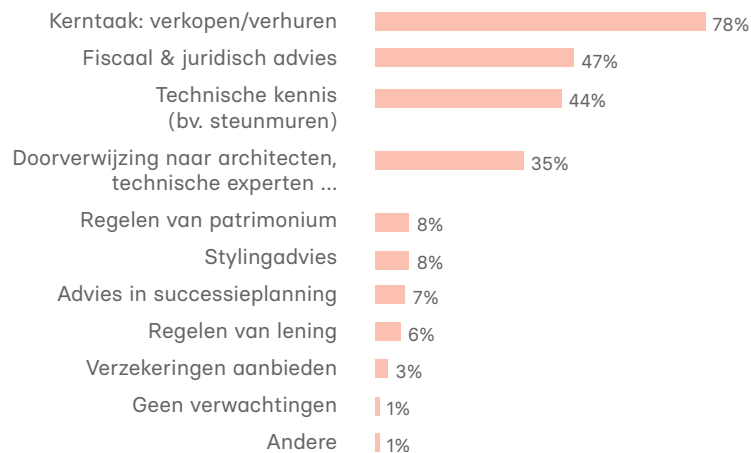
3. Technische kennis

Vastgoedmakelaars hebben doorgaans een goed begrip van de technische aspecten van onroerend goed zoals bouwkundige kenmerken, energie-efficiëntie en de staat van onderhoud. Ze kunnen klanten voorzien van waardevol inzicht in de fysieke kenmerken van eigendommen.

4. Doorverwijzing naar architecten, technische experts ...

In veel gevallen kunnen vastgoedmakelaars hun klanten doorverwijzen naar andere professionals, zoals architecten, aannemers, inspecteurs of technische experts, om specifieke vragen of behoeften te beantwoorden. Dit kan variëren van het uitvoeren van een bouwinspectie tot het ontwerpen van renovaties.

Kortom, een vastgoedmakelaar fungeert als een alomvattende bron van begeleiding en ondersteuning gedurende het gehele proces van kopen, verkopen, huren of verhuren van onroerend goed.





WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE CRITERIA OM VOOR EEN MAKELAAR TE KIEZEN?

Bij het kiezen van een makelaar voor de verkoop van een woning zijn er verschillende belangrijke criteria om rekening mee te houden. Deze criteria bepalen in grote mate het succes en de tevredenheid van de verkooperving:

1. Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling

Een goede makelaar zou in staat moeten zijn om een nauwkeurige waardebeoordeling van de woning te verstrekken zonder kosten of verplichtingen. Dit helpt om een realistische verkoopprijs te bepalen en is meestal de eerste stap om de verkoopstrategie te bepalen.

2. Werkzaam in eigen regio

Kies een makelaar die goed bekend is in je specifieke regio. Lokale kennis is cruciaal om de juiste prijs te bepalen, de marktcondities te begrijpen en potentiële kopers aan te trekken.

3. Coördinatie van de verkoopcampagne

Een ervaren makelaar zal niet alleen de verkoop of aankoop van een onroerend goed beheren, maar ook de gehele campagne coördineren. Het omvat marketingstrategieën, bezichtigingen, onderhandelingen en alle administratieve taken die bij vastgoedtransacties komen kijken.

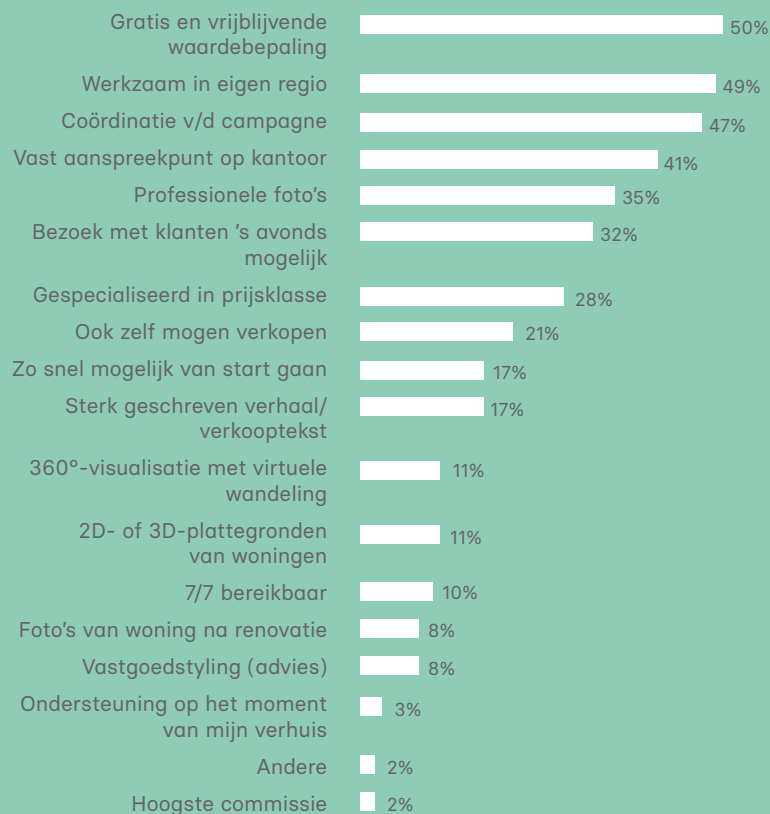
4. Vast aanspreekpunt op kantoor

Het hebben van een vast aanspreekpunt op het makelaarskantoor kan de communicatie aanzienlijk verbeteren. Het verzekert een gestroomlijnde communicatie gedurende het verkoopproces.

5. Professionele foto's

Visuele presentatie is van cruciaal belang in de vastgoedmarkt. Hoogwaardige foto's kunnen de eerste indruk aanzienlijk verbeteren en helpen bij het aantrekken van serieuze kopers.

Als makelaar is het belangrijk om al deze criteria zorgvuldig af te wegen en te beraden welke het meest relevant zijn voor de specifieke situatie.





WELKE KANALEN WORDEN GEBRUIKT BIJ HET ZOEKEN NAAR VASTGOED?

Vastgoedzoektochten zijn in de moderne wereld aanzienlijk veranderd. Met een overvloed aan opties om informatie te vinden, is het belangrijk om te begrijpen waar mensen tegenwoordig vastgoed zoeken. Hier zijn vier veelvoorkomende manieren waarop mensen vastgoed zoeken:

1. Vastgoedportalen zoals Immovlan

Online vastgoedportalen hebben de afgelopen jaren enorme populariteit verworven. Mensen bladeren door deze websites om eigendommen te zoeken op basis van hun voorkeuren, zoals locatie, prijsklasse en type eigendom. Deze platforms bieden uitgebreide lijsten met foto's en details, waardoor het gemakkelijk is om een eerste selectie te maken.

2. Website vastgoedkantoor

Veel vastgoedkantoren hebben hun eigen websites waarop ze hun aanbod presenteren. Deze sites kunnen handig zijn voor mensen die specifieke vastgoedkantoren willen verkennen en hun aanbod willen bekijken. Het voordeel is dat deze websites vaak actuele informatie bevatten over eigendommen die exclusief door dat kantoor worden aangeboden.

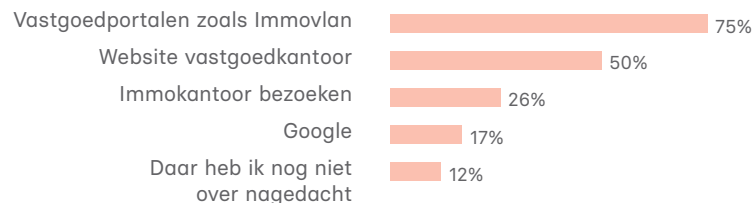
3. Immokantoor bezoeken

Sommige mensen geven er de voorkeur aan om fysiek een immokantoor te bezoeken. Dit kan handig zijn als je persoonlijk advies wilt van een makelaar en een meer persoonlijke benadering bij het zoeken naar vastgoed. Het personeel in het kantoor kan helpen bij het identificeren van eigendommen die aan de behoeften voldoen en bezichtigingen plannen.

4. Google

Veel zoekopdrachten naar vastgoed beginnen op Google. Mensen gebruiken zoekmachines om specifieke eigendommen, buurten of vastgoedge-relateerde informatie te vinden. Van daaruit kunnen ze doorklikken naar vastgoedportalen, vastgoedkantoren of andere relevante bronnen.

Kortom, vastgoedzoektochten zijn divers en veelzijdig geworden, met online vastgoedportalen als een belangrijke speler, maar met verschillende alternatieve opties, afhankelijk van individuele voorkeuren en behoeften. Het is essentieel voor vastgoedprofessionals om aanwezig te zijn op verschillende van deze kanalen om potentiële klanten effectief te bereiken en hun vastgoedaanbod te presenteren.



< Vastgoedportalen blijven met stip op 1 in de zoektocht naar vastgoed. >

2. Woning kopen

Er zijn verschillende redenen waarom mensen ervoor kiezen om een bestaande woning te renoveren in plaats van een nieuwbouwproject te starten. Hier zijn enkele veelvoorkomende overwegingen:

1. Om de werken en kosten te spreiden

Renoveren kan financieel minder overweldigend zijn dan het bouwen van een geheel nieuwe woning. De kosten kunnen in fasen worden verdeeld, waardoor het gemakkelijker wordt om het budget te beheren.

2. Ik (of kennis/familie) kan zelf heel wat werken voor mijn rekening nemen

Voor de handige doe-het-zelver is renovatie een aantrekkelijke optie. Door zelf bepaalde werkzaamheden uit te voeren, kunnen kosten worden bespaard en kan de woning op persoonlijke wijze worden aangepast.

3. Renoveren is goedkoper dan nieuwbouw

Over het algemeen is renoveren goedkoper dan het bouwen van een compleet nieuwe woning. Dit is vaak te wijten aan lagere bouwkosten en belastingvoordelen voor renovatieprojecten.

4. Een nieuwbouw is vaak kleiner dan een te renoveren woning

Bestaande woningen zijn vaak ruimer en hebben grotere perceelgroottes dan nieuwbouwwoningen in dezelfde prijsklasse. Dit kan aantrekkelijk zijn voor gezinnen die meer ruimte nodig hebben.

5. Omdat de renovatiewerken niet zo ingrijpend zullen zijn (vb.: enkel een nieuwe keuken)

Soms is een ingrijpende renovatie niet nodig. Kleine veranderingen, zoals het upgraden van de keuken of badkamer, kunnen de functionaliteit en waarde van de woning aanzienlijk verbeteren.

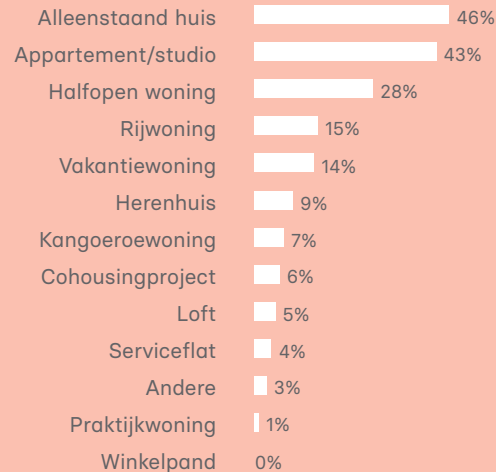
6. Een vooruitgetekend nieuwbouwproject laat mij minder vrij in stijlkeuze

Bij nieuwbouwprojecten worden vaak standaardontwerpen gehanteerd, wat de vrijheid om de eigen stijl en smaak uit te drukken kan beperken. Renoveren biedt de mogelijkheid om de bestaande structuur aan te passen en een unieke, gepersonaliseerde ruimte te creëren.

De keuze tussen renoveren en nieuwbouw hangt af van persoonlijke voorkeuren, budget, en de staat van de bestaande woning. Elk van deze overwegingen kan een rol spelen bij het maken van de uiteindelijke beslissing.



WELK TYPE WONING WORDT GEKOCHT?



WAAROM WORDT GEKOZEN VOOR HET RENOVEREN VAN EEN BESTAANDE WONING I.P.V. NIEUWBOUW?





WAT IS DE KEUZE BIJ HET KIEZEN VAN EEN WONING?

Bij de keuze van een nieuwe woning spelen verschillende factoren een cruciale rol. Een van de belangrijkste overwegingen is het type woning dat wordt gekocht. De keuze voor het soort woning kan variëren afhankelijk van de behoeften, smaak en budget. Hieronder bespreken we drie veelvoorkomende opties:

1. Instapklare woning (geen nieuwbouw) (71%)

Een instapklare woning is een bestaande woning die volledig bewoonbaar is en in goede staat verkeert. Deze woningen vereisen doorgaans geen grootschalige renovaties of verbouwingen bij de aankoop. Ze zijn vaak ideaal voor kopers die snel willen verhuizen en niet te veel tijd en geld willen besteden aan verbeteringen.

2. Nieuwbouw (45%)

Nieuwbouwwoningen zijn gloednieuwe huizen die recentelijk zijn gebouwd of nog in aanbouw zijn. Ze bieden de kans om een woning volledig naar de eigen wensen en specificaties aan te passen. Hoewel nieuwbouw vaak duurder is dan bestaande woningen, kan het een investering in de toekomst zijn, met minder onderhoud en energiezuinige voorzieningen.

3. Te renoveren woning (23%)

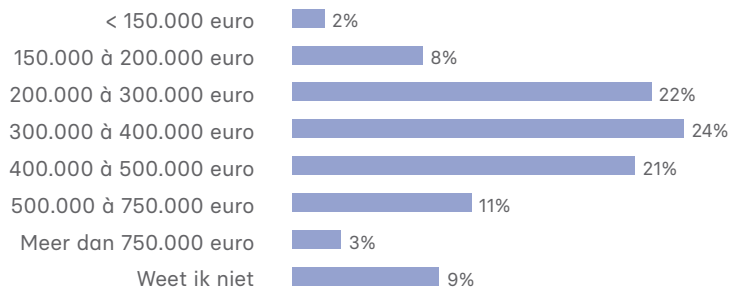
Wie bereid is om de handen uit de mouwen te steken en een persoonlijke stempel op zijn huis wil drukken, kan een te renoveren woning overwegen. Renovaties bieden de mogelijkheid om een verouderde woning nieuw leven in te blazen en volledig aan te passen aan de eigen smaak. Een te renoveren woning kan een betaalbare optie zijn voor kopers die graag hun eigen unieke huis willen creëren.

De keuze tussen deze opties hangt af van de individuele omstandigheden, smaak en budget van de kopers. Elke optie heeft haar eigen voor- en nadelen, en het is belangrijk om grondig te overwegen welk type woning het beste past bij de persoonlijke situatie en toekomstplannen.



< Focus op het verkrijgen van mandaten voor instapklare woningen. De interesse voor nieuwbouw is groter dan het aandeel nieuwbouw verkopen. Speel nog meer de troeven hiervan uit. >

WELK BEDRAG WORDT GEGEVEN OM EEN WONING TE KOPEN?



WELKE BIEDINGSSYSTEMEN WORDEN GEKOZEN?

Bij het selecteren van een biedingssysteem voor de verkoop van vastgoed of andere waardevolle bezittingen, zijn er verschillende opties beschikbaar. Hier zijn enkele veelvoorkomende biedingssystemen:

1. Bod uitbrengen bij de verkoper

In dit traditionele systeem brengen potentiële kopers gewoon hun bod rechtstreeks uit bij de verkoper. Dit kan via makelaars verlopen, maar het biedingsproces is doorgaans minder gestructureerd.

2. Zichtbaar online, zoals bij notarissen

Sommige eigendommen worden online te koop aangeboden, vaak via notariswebsites. Potentiële kopers kunnen hun biedingen openbaar indienen, waardoor er een zekere mate van transparantie ontstaat.

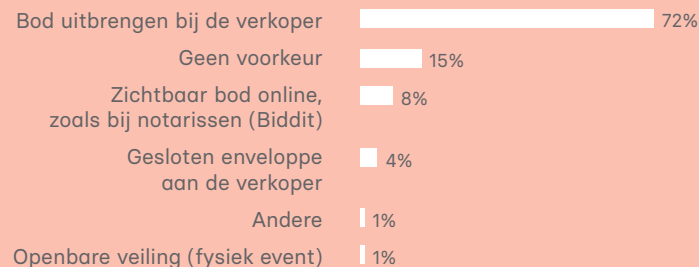
3. Gesloten enveloppe aan de verkoper

Bij dit systeem worden biedingen in gesloten enveloppen ingediend bij de verkoper. De identiteit van de bidders blijft geheim, en de enveloppen worden op een vooraf bepaalde datum geopend. Dit biedt privacy aan de bidders en kan gunstig zijn voor verkopers die de marktwaarde van hun eigendom willen testen voordat ze beslissen.

4. Open veiling

Een open veiling is een methode waarbij geïnteresseerde kopers persoonlijk bijeenkomen en openlijk tegen elkaar bieden. Dit systeem creëert een competitieve omgeving en kan leiden tot hogere verkoopprijzen.

De keuze voor een biedingssysteem hangt af van de doelstellingen van de verkoper, de aard van het te verkopen object en de marktomstandigheden.



STELLINGEN M.B.T. BIEDINGEN:



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE STELLINGEN BIJ HET ZOEKEN NAAR EEN WONING?

Bij het kopen van een woning is het van cruciaal belang om goed na te denken over wat het belangrijkste is. Verschillende mensen hebben verschillende prioriteiten en wensen bij het vinden van hun droomhuis. Laten we eens kijken naar enkele van de belangrijkste uitspraken:

1. Energiezuinigheid

Voor sommigen staat duurzaamheid hoog op de lijst. Een energiezuinige woning kan niet alleen bijdragen aan een groenere levensstijl, maar op de lange termijn ook kostenbesparend zijn.

2. Stijl en indeling

Sommige mensen willen de vrijheid hebben om de stijl en indeling van hun woning aan te passen aan hun eigen smaak en behoeften. Dit betekent dat er misschien gezocht wordt naar een woning die verbouwd kan worden of waarvan het ontwerp zelf bepaald kan worden.

3. Materialen en budget

Het kunnen kiezen van materialen op basis van het budget en smaak is een belangrijk aspect bij het kopen van een woning. Zo kan worden gegarandeerd dat de gebruikte materialen zowel duurzaam als esthetisch aantrekkelijk zijn, terwijl ze binnen de financiële mogelijkheden vallen. Dit kan leiden tot het kiezen van nieuwbouw of het investeren in een grondige renovatie.

4. Geduld

Geduld is soms vereist bij het zoeken naar een woning die aan al de wensen voldoet. Dit resulteert in de bereidheid om te wachten tot de juiste woning op de markt komt of tot de bouw de droomwensen vervult.

5. Nieuwbouw

Als er de eerste jaren na aankoop niet veel kosten gemaakt willen worden en volledige controle over het ontwerp en de materialen gewenst is, kan het kiezen voor nieuwbouw een goede optie zijn. Nieuwbouwhuizen vereisen over het algemeen minder directe renovaties en zijn vaak voorzien van moderne energiebesparende voorzieningen.

Kortom, de belangrijkheid van deze elementen bij het kopen van een woning hangt sterk af van de persoonlijke voorkeuren en prioriteiten. Het is belangrijk om duidelijk te weten welke aspecten het belangrijkste zijn, zodat de perfecte woning wordt gevonden die aan de wensen voldoet.





WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE CRITERIA BIJ HET ZOEKEN NAAR EEN WONING?

Bij het zoeken naar een nieuwe woonst zijn er verschillende belangrijke criteria om rekening mee te houden. Deze criteria kunnen variëren afhankelijk van persoonlijke voorkeuren en behoeften, maar over het algemeen spelen de volgende vijf factoren een cruciale rol:

1. Aanwezigheid van tuin of terras

Voor veel mensen is een buitenruimte een essentiële overweging bij het kiezen van een woning. Een tuin of terras biedt mogelijkheden voor ontspanning, tuinieren, sociale bijeenkomsten en is vooral gewild voor gezinnen met kinderen of huisdieren.

2. Prijs

Prijs is vaak een van de meest kritische criteria bij het zoeken naar een woning. Het is van cruciaal belang om binnen een budget te blijven en ervoor te zorgen dat de kosten van de woning haalbaar zijn.

3. Energie-efficiëntie

In een tijd waarin duurzaamheid en energiebesparing belangrijker zijn dan ooit, speelt de energie-efficiëntie van een woning een grote rol. Energiezuinige huizen kunnen niet alleen de maandelijkse energierekeningen verlagen, maar ook bijdragen aan een verminderde ecologische voetafdruk.

4. Duurzaam gebouwd

Duurzaamheid is een groeiende trend in de vastgoedmarkt. Duurzaam gebouwde huizen maken gebruik van milieuvriendelijke materialen en technieken, wat niet alleen gunstig is voor het milieu, maar vaak ook voor de levensduur van de woning en de kwaliteit van het binnenklimaat.

5. Indeling

De indeling van een woning kan sterk van invloed zijn op het dagelijkse leven. Een goed doordachte indeling kan zorgen voor efficiënt ruimtegebruik en een comfortabele leefomgeving.

Het is vaak een uitdaging om al deze criteria in één woning te vinden, en daarom is het belangrijk om prioriteiten te stellen op basis van wat het meest essentieel is. Het maken van een lijst met voor- en nadelen kan helpen bij het nemen van een weloverwogen beslissing bij het zoeken naar de ideale nieuwe thuis.

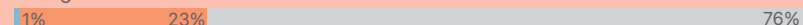
Aanwezigheid van tuin of terras



Prijs



Energie-efficiënt



Duurzaam gebouwd



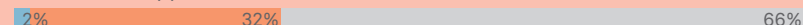
Indeling



Zonoriëntatie



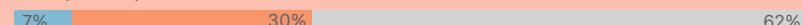
Bewoonbare oppervlakte



Nabijheid van voorzieningen



Instapklaar pand



Natuurlijke omgeving



Bouwstijl



Ligging dicht bij uitvalsweg



Kindvriendelijke ligging



Slimme woning



■ 1-3 ■ 4-7 ■ 8-10



WAAROM WORDT ER GEWACHT OM EEN WONING TE KOPEN?

Dit is een belangrijke vraag die velen zichzelf stellen als het gaat om het nemen van de grote stap naar huiseigenaarschap. Hier zijn enkele mogelijke redenen waarom sommige mensen aarzelen om een woning te kopen:

1. Onvoldoende budget, ben nog aan het sparen

Een van de meest voorkomende redenen om te wachten is het financiële aspect. Het sparen voor een huis kan een langdurig proces zijn, maar het kan ook de moeite waard zijn, omdat het mensen uiteindelijk in staat stelt om een comfortabelere en geschiktere woning te kopen.

2. Ik wil niet verhuizen

Sommige mensen aarzelen om een woning te kopen omdat ze simpelweg niet willen verhuizen. Ze zijn tevreden met hun huidige woonsituatie en zien geen dringende reden om te veranderen. In dit geval kan het verstandig zijn om te investeren in het verbeteren van hun huidige woning.

3. Te hoge prijzen, ik verwacht dat prijzen gaan dalen

De stijgende huizenprijzen kunnen mensen ontmoedigen om nu te kopen, in de hoop dat de prijzen in de toekomst zullen dalen. Het is echter belangrijk op te merken dat niemand met zekerheid kan voorspellen hoe de vastgoedmarkt zich zal ontwikkelen. Wachten op dalende prijzen kan riskant zijn.

4. Ik weet nog niet waar ik wil wonen

Het kiezen van de juiste locatie voor de woning is van groot belang. Het kan nuttig zijn om tijd te nemen om te verkennen en te bepalen welke buurt het beste bij de behoeften en levensstijl past. Maar het is ook verstandig om niet te lang te wachten, aangezien woningmarkten en beschikbaarheid kunnen veranderen.

Het besluit om een woning te kopen is een belangrijke levensstap en vereist zorgvuldige overweging van de financiële situatie, levensdoelen en woningmarktcondities. Het is raadzaam om deskundig advies in te winnen bij een financieel adviseur of makelaar om de juiste beslissing te nemen.

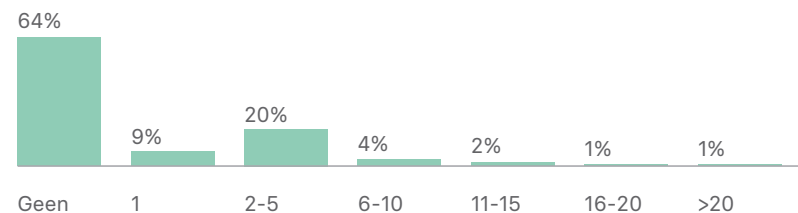


< In 2022 wachtte 21% omdat ze dachten dat de prijzen zouden dalen; deze tendens is dus gestegen met 10%. >

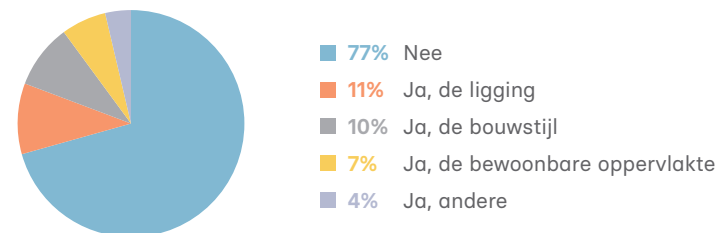
< Aangezien 29% van de mensen met koopplannen nog niet weet waar ze willen kopen is het belangrijk om je aanbod in een ruimere regio te promoten en plaats je sterke troeven van de locatie(s) in de kijker. >



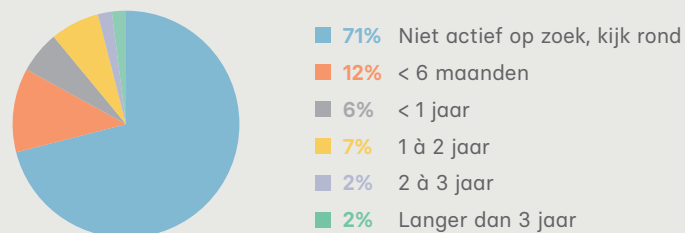
HOEVEEL HUISBEZOEKEN WORDEN GEDAAN IN DE ZOEKTOCHT NAAR EEN WONING?



WORDEN DE CRITERIA VERSOEPELD WEGENS DE LANGE ZOEKTOCHT?



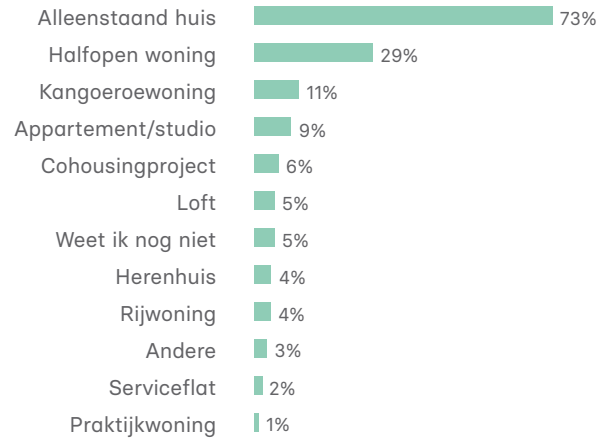
HOELANG WORDT GEZOCHT NAAR EEN NIEUWE WOONST?



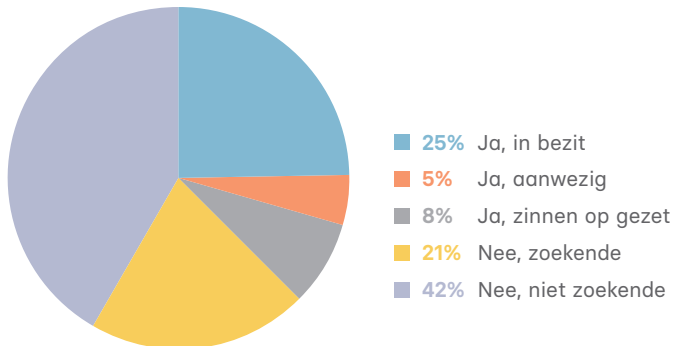
< 1 op de 4 heeft zijn keuzecriteria versoepeld wegens de lange zoektocht, daarbij spant ligging de kroon. Het is dus zeker relevant om je aanbod in bredere regio's te tonen. >

3. Bouwen op maat

WELKE SOORT WONINGEN WILLEN ZELFBOUWERS REALISEREN?



BOUWGROND OP HET OOG?





WAT IS DE BEOOGDE BOUWMETHODE BIJ HET BOUWEN?

Het bouwen van een huis is een belangrijke beslissing die een aanzienlijke impact heeft op de levensstijl en de waarde van een eigendom. Bij het plannen van een nieuwbouwproject of het renoveren van een bestaande woning zijn er verschillende bouwmethoden om uit te kiezen. De keuze voor de juiste bouwmethode kan sterk variëren, afhankelijk van de specifieke behoeften, budgetten en milieu-overwegingen. Hier zijn enkele van de meest populaire bouwmethoden:

1. Traditioneel met baksteen (47%)

De traditionele bouwmethode met bakstenen is al eeuwenlang de standaard in de bouwsector. Bakstenen bieden duurzaamheid en een tijdloze esthetiek, waardoor ze een favoriete keuze zijn voor veel huis-eigenaren.

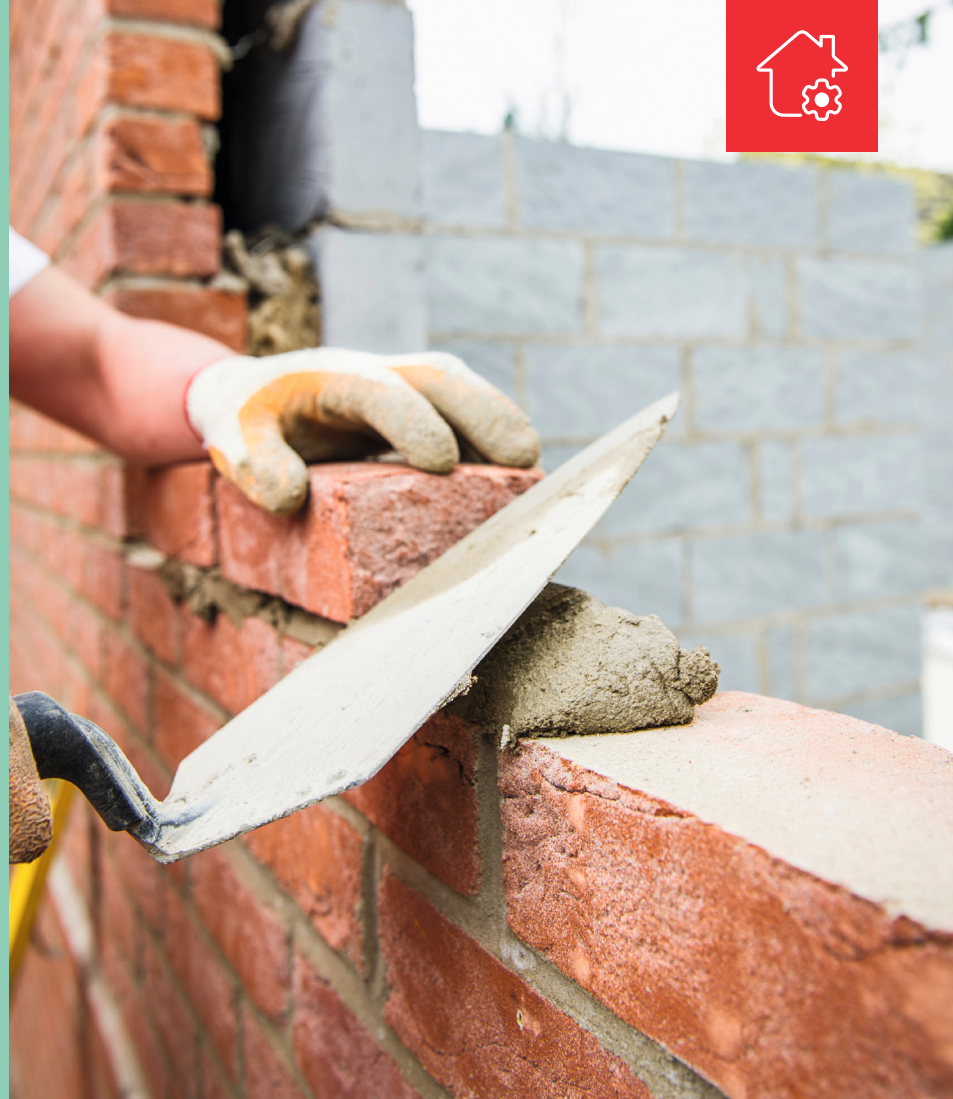
2. Houtskeletbouw (22%)

Houtskeletbouw is een milieuvriendelijke en energiezuinige bouwmethode die steeds populairder wordt. Bij deze methode worden houten frames gebruikt om de structuur van het gebouw te vormen, wat resulteert in een lichtere constructie en een snellere bouwtijd.

3. Modulair (7%)

Modulaire bouw is een innovatieve aanpak waarbij bouwelementen in fabrieken worden geprefabriceerd en vervolgens op de bouwplaats worden samengevoegd. Deze methode kan de bouwtijd aanzienlijk verkorten en biedt flexibiliteit in ontwerp.

Bij het bouwen van een droomhuis is het essentieel om de juiste bouwmethode te kiezen die past bij de behoeften en omstandigheden. Denk goed na over de prioriteiten en raadpleeg experts om de beste beslissing te nemen voor een succesvolle bouwervaring.



< 35% weet nog niet hoe ze willen bouwen. Speel dit als bouwbedrijf uit in De Zondag en informeer potentiële klanten van nieuwe bouwstructuren. >



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE CRITERIA OM VOOR EEN BOUWBEDRIJF TE KIEZEN?

Bij het kiezen van een bouwbedrijf zijn er verschillende criteria om in overweging te nemen. De juiste aannemer selecteren is essentieel om ervoor te zorgen dat het bouwproject soepel verloopt en aan de verwachtingen voldoet. De belangrijkste criteria om voor een bouwbedrijf te kiezen zijn:

1. Kwaliteit bieden

Kwaliteit is een van de meest cruciale overwegingen. Een betrouwbaar bouwbedrijf moet in staat zijn om hoogwaardige materialen te leveren en vakmanschap te bieden. Dit zorgt ervoor dat het uiteindelijke bouwproject duurzaam en esthetisch aantrekkelijk is.

2. Transparantie in prijzen

Het is van vitaal belang om duidelijkheid te hebben over de kosten van het project. Een betrouwbaar bouwbedrijf zal transparante prijzen bieden en een gedetailleerde begroting voorzien. Dit helpt budgetoverschrijdingen te voorkomen en onaangename verrassingen te vermijden.

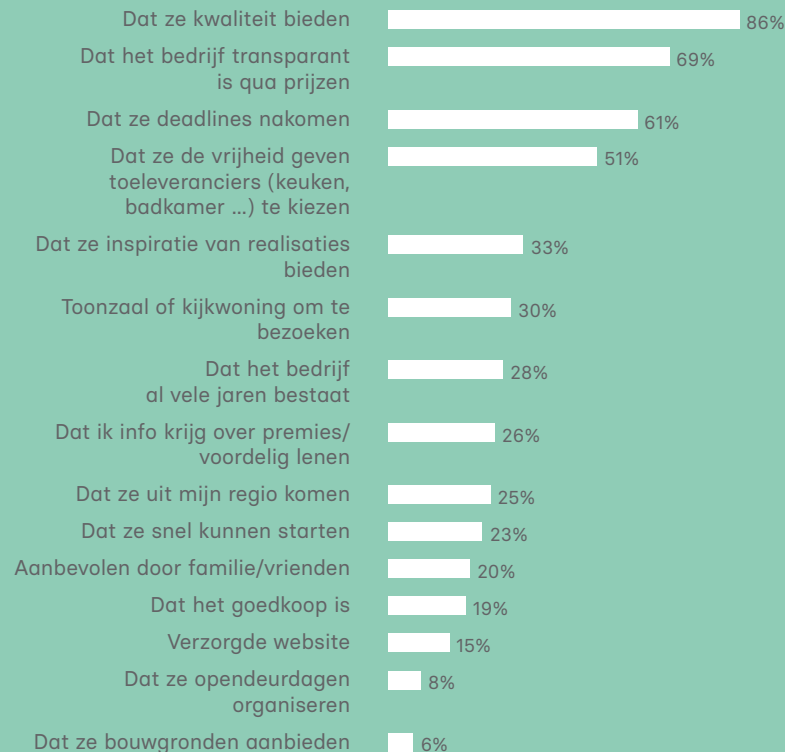
3. Deadlines nakomen

Het respecteren van afgesproken deadlines is een teken van professionaliteit. Bouwprojecten kunnen vertragingen oplopen, maar een betrouwbaar bouwbedrijf zal er alles aan doen om de afgesproken opleverdata te halen. Dit zorgt voor gemoedsrust en planning.

4. Vrijheid over toeleveranciers (keuken, badkamer, enz.)

Sommige klanten hechten veel waarde aan de vrijheid om hun eigen toeleveranciers te kiezen voor elementen zoals keukens en badkamers. Als dit belangrijk is, zorg er dan voor dat je als bouwbedrijf bereid bent om flexibel te zijn en samen te werken met de gekozen leveranciers. Dit kan het project een persoonlijk tintje geven.

Het is verstandig om deze criteria zorgvuldig te overwegen en een open communicatie als bouwbedrijf te onderhouden. Op die manier kunnen mogelijke uitdagingen proactief worden aangepakt en kan de transparantie bijdragen aan het opbouwen van vertrouwen en een succesvolle samenwerking bevorderen.



< Nieuw in de top 5: 33% wil geïnspireerd worden door realisaties. Pak uit met je afgewerkte projecten in advertenties en neem deel aan Nieuwbouwzondag! >

WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE STELLINGEN BIJ HET BOUWEN VAN EEN WONING?

Mensen kiezen ervoor om hun eigen woning te bouwen om verschillende redenen. Deze keuze biedt een unieke kans om een huis te creëren dat volledig aan hun persoonlijke wensen en behoeften voldoet. Hier zijn enkele van de belangrijkste redenen waarom mensen ervoor kiezen om zelf hun woning te bouwen:

1. Ik wil de stijl en indeling van mijn woning zelf kunnen kiezen

Een van de meest voor de hand liggende redenen om een eigen huis te bouwen, is de mogelijkheid om de architectuur en lay-out van de woning volledig aan te passen aan de persoonlijke smaak en behoeften. Dit stelt mensen in staat om een huis te creëren dat echt uniek is en perfect past bij hun levensstijl.

2. Ik hecht groot belang aan energiezuinig wonen

Voor degenen die milieubewust zijn of streven naar lagere energierekeningen, kan het zelf bouwen van een huis de kans bieden om geavanceerde energiebesparende technologieën en materialen te integreren. Dit kan resulteren in een efficiëntere en duurzamere woning.

3. Ik wil zelf de materialen o.b.v. mijn budget en smaak kunnen kiezen

Het bouwen van een eigen huis geeft de volledige controle over de keuze van bouwmaterialen. Dit betekent dat er beslist kan worden over welke materialen worden gebruikt op basis van het budget en de esthetische voorkeuren. Dit kan resulteren in een huis dat zowel functioneel als esthetisch bevredigend is.

4. Ik wil de architectuur van mijn woning zelf kunnen kiezen

Zelfbouwers hebben de mogelijkheid om met een architect samen te werken of zelf het ontwerp van hun huis te bepalen. Dit betekent dat ze de kans krijgen om een huis te creëren dat perfect past bij hun visie, wat leidt tot een gevoel van trots en tevredenheid.

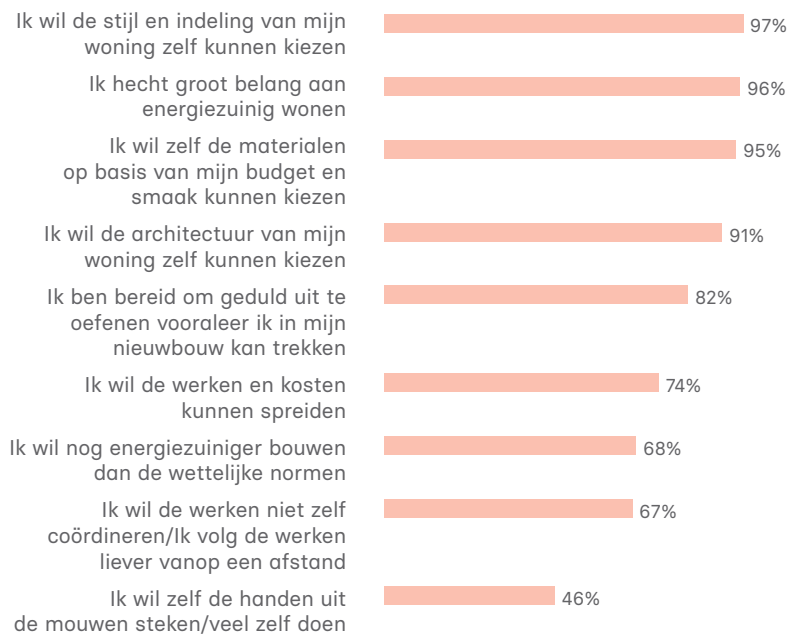
5. Ik ben bereid om geduld uit te oefenen vooraleer ik in mijn nieuwbouw kan trekken

Het bouwproces kan tijdrovend zijn, maar voor sommigen is het wachten de moeite waard. Ze zijn bereid geduldig te zijn om uiteindelijk in hun droomhuis te kunnen wonen.

6. Ik wil de werken en kosten kunnen spreiden

Bouwen in fasen kan helpen bij het spreiden van de financiële last en de werkzaamheden. Dit kan voordelig zijn voor mensen die hun droomhuis willen realiseren zonder zich overweldigd te voelen door de kosten en inspanningen in één keer.

Kortom, zelf je woning bouwen biedt de mogelijkheid tot maatwerk, creativiteit, duurzaamheid en budgetbeheer, wat voor velen een aantrekkelijke optie is bij het realiseren van hun droomhuis.





Roularta
Real Estate

Meiboomlaan 33, 8800 Roeselare, roularta.real.estate@roularta.be, T. 09 269 87 11